



# JA足利の リフォーム提案

## 建て替えに代わる新システム 新築そっくりさん



Before



Before



「新築そっくりさん」  
実例

### 築43年

天然木の  
温もりが息づく  
二世帯住宅



「新築そっくりさん」  
実例

### 築60年

伝統家屋の重厚感と  
現代の生活様式を  
融合した住まい



## JAの施主代行方式

建物調査・耐震診断・プラン提示から工事検査・竣工に至るまで、施主の立場でアドバイス



・床下調査  
・耐震診断

・間取りプラン  
・お見積り

・委任契約

・建築士による  
検査

・引き渡し

※地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。



部分的なリフォームから、  
1棟まるごとリノベーションまで

# 「新築そっくりさん」は 全てオーダーメイドです

おかげさまで  
受注棟数  
**110,000**  
棟達成!  
(※平成28年12月現在)

今まで全国で110,000棟を手がけて参りましたが、ひとつとして同じ家はありません。あなたらしいリフォームを「新築そっくりさん」がご提案します。

**1階だけをまるごと  
リノベーションしたい場合**  
※延べ30坪の住まいの場合

**約900万円**  
(材工・税抜)

**ハーフリノベーションプラン**

●ハーフリノベーション施工例

〈施工前〉

〈施工後〉

水廻りを一新し  
広々とした浴室に

玄関位置を  
大幅に変更

畳コーナーを  
新設

広々16.7帖の  
LDK

**30坪の戸建て住宅を  
新築同等の性能に  
リノベーションしたい場合**

**約1,500万円**  
(材工・税抜)

**戸建てまるごとリノベーションプラン**

- 耐震補強**  
●構造補強 ●二世帯化 ●断熱改修
- 間取り変更**  
●玄関位置変更 ●水廻り位置変更  
●階段架替 ●収納スペース増設
- 設備機器一新**  
●キッチン ●ユニットバス  
●トイレ ●洗面化粧台  
●建具 ●玄関ドア  
●各種収納 ※工事範囲内の内装含む

**当社  
リノベーション  
施工例**

## 住まいの **無料\***健康診断 承ります!

- |   |  |  |  |   |   |
|---|--|--|--|---|---|
| <p><b>1 地盤・基礎調査</b></p> <p>床下調査員による地盤状況・木部・基礎部の劣化状況を確認致します。</p> | <p><b>2 外部調査/屋根</b></p> <p>屋根形状や仕上げの劣化状況を見る事で、葺き替え時期を検討致します。</p> | <p><b>3 外部調査/外壁</b></p> <p>仕上げの確認の他、クラックや剥離、凍害等の状況がないかを確認致します。</p> | <p><b>4 内部調査/玄関・浴室</b></p> <p>打診棒を使ってタイルの割れや浮きを確認する事で、下地への影響を推測。</p> | <p><b>5 内部調査/各室 床・柱</b></p> <p>レーザー水平器を使って、床・柱の傾きを測定。</p> | <p><b>6 耐震診断</b></p> <p>現場調査データを元にパソコンで耐震診断を致します。</p> |
|---|--|--|--|---|---|

※地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。

**JA住宅ローン、JAリフォームローンで  
夢の実現をサポートします。**

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問合せ・ご相談ください。

**JAグループ×住友不動産**

お問い合わせは

**JA足利  
生活部開発課**

**☎0284-41-7153**

施主代行

施工

全農とちぎ 生活部施設住宅課  
**TEL 028-616-8856**

**住友不動産 新築そっくりさん事業本部**