

「JA住宅ローン」主要商品概要

平成29年1月4日現在

項目	住宅ローン	住宅ローン100%応援型	借換応援型
特徴	自宅の新築、土地分譲住宅・マンション購入や借換、リフォームまで幅広くご融資します。 原則として、自己資金額が所要資金の20%以上	所要資金の100%までご融資します。 (新築・購入・リフォーム)	所要資金の範囲内までご融資します。 ※当JAでお借入いただいている住宅ローンにはご利用いただけません。
年収	正組合員 150万円以上 准組合員 200万円以上	350万円以上 (条件により合算も可能)	350万円以上 (条件により合算も可能)
返済比率	150万円以上250万円未満 30%以内 (准組合員は200万円以上) 250万円以上550万円未満 35%以内 550万円以上 40%以内	350万円以上400万円未満 25%以内※1 400万円以上600万円未満 30%以内 600万円以上800万円未満 35%以内 800万円以上 40%以内	350万円以上400万円未満 25%以内※2 400万円以上600万円未満 30%以内 600万円以上800万円未満 35%以内 800万円以上 40%以内
その他	<ul style="list-style-type: none"> お借入時年齢満20歳以上満66歳未満、完済時年齢満80歳未満の方 勤続年数が3年以上ある方(親・子・関連会社への転籍の場合は、連続勤務とみなす) ※但し、条件により勤続年数1年以上でも可とする。 団体信用生命共済に加入を認められた方 原則として、借換の場合、借入から3年以上経過している方 信用状況に不安のない方 ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 		
融資限度額	10万円以上5,000万円以内 原則として、自己資金額が所要資金の20%以上	10万円以上5,000万円以内 (所要額の範囲内) ※1に該当する場合には、10万円以上2,500万円以内 (所要額の範囲内)となります。	10万円以上5,000万円以内 (所要額の範囲内) ※2に該当する場合には、10万円以上2,500万円以内 (所要額の範囲内)となります。
融資期間	3年以上35年以内		3年以上32年以内
借入利率	<ul style="list-style-type: none"> 固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。 お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切替となります。 		
担保	<ul style="list-style-type: none"> 融資対象物件およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます。また担保物件については、火災共済(保険)に加入いただき、原則として、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。 		
保証人	<ul style="list-style-type: none"> 原則として必要ありません(栃木県農業信用基金協会の保証を受けていただきます)。ただし、担保提供者、所得合算者については連帯保証人とさせていただきます。 		
保証料	<ul style="list-style-type: none"> JA住宅ローンは、お借入額1,000万円・期間35年・お借入利率年0.80%の場合186,432円いただきます。ただし、JA住宅ローン100%応援型、借換応援型は保証料が異なります。 		
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> 元利(または元金)均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(年2回の増額返済の場合は、お借入額の50%以内)。店頭にて返済額の試算を承っております。 		
手数料	<ul style="list-style-type: none"> 事務手数料……………21,600円 一部・全額繰上返済手数料…1,620円 固定金利選択手数料……………5,400円 返済条件変更など……………1,620円 		

※ローン商品の詳しい内容については中面掲載の各店舗までお問い合わせください。

 JA足利 ■ 足利市農業協同組合本所 TEL.41-7151

●ホームページ…<http://www.jaashikaga.or.jp/>



JA住宅ローン

一般の方でもご利用できます



新築

リフォーム

借換

「JAのお取引はこれから」というお客様もお気軽にご相談ください。

 JA足利



JA足利住宅ローン ウィンターキャンペーン



引下げ金利適用期間 下記引下げ金利は、平成29年1月4日～3月31日までに申込受付をされ、かつ平成29年9月29日(金)までにご融資が可能な方に適用します。借換につきましては、すでに当JAで住宅ローンをご利用の方はお取扱いできません。

平成29年1月4日現在

はじめに大きな引下げ型(10年・5年・3年固定)

最大引下げ後金利 平成29年1月4日現在の標準金利です。

当初10年
固定金利

年 **0.80%**

標準金利 年3.25%から ▲年2.45%

当初5年
固定金利

年 **0.70%**

標準金利 年3.05%

当初3年
固定金利

年 **0.60%**

標準金利 年2.90%

※下記引下げ金利適用条件を全て満たした場合に適用されます。

※下記引下げ金利適用条件を満たさない場合は、当初10年固定(年1.60%)、当初5年固定(年1.50%)、当初3年固定(年1.40%)となります。

段階金利型(10年固定)

最大引下げ後金利 平成29年1月4日現在の標準金利です。

当初3年間

年 **0.55%**

標準金利 年3.25%から ▲年2.70%

4年目以降
10年目まで

年 **1.20%**

標準金利 年3.25%から ▲年2.05%

※下記引下げ金利適用条件を全て満たした場合に適用されます。

※下記引下げ金利適用条件を満たさない場合は、当初3年間年1.35%、4年目以降10年目まで年2.00%となります。

「はじめに大きな引下げ型」および「段階金利型」共通

平成29年1月4日現在

当初固定期間終了後適用金利

当初固定金利特約期間終了後は、3年・5年・10年の固定金利または、変動金利を選択できます。また、お借入れの全期間にわたりその時点の

標準金利から **年1.75%引下げ**

注)但し、9大疾病団信(長期入院保障含む)および三大疾病団信、長期入院団信を選択された場合は、団信特約金利を標準金利に上乘せさせていただきます。

引下げ金利適用条件

- ① 農産物代金振込(世帯、年間120万円以上)または給与振込(本人、毎月10万円以上)またはJAカード申込者本人等が契約 **軽減幅 年0.20%**
 - ② 正組合員(正組合員の子を含む)申込案件または住宅関連業者持込案件または他金融機関借換案件 **軽減幅 年0.30%**
 - ③ JA足利において実施している信用・共済事業のキャンペーンを2つ以上利用される方 **軽減幅 年0.30%**
- ※自動車共済(申込人本人)にご加入頂いている方は1つ以上

ずっと引下げ型(当初変動金利型)

平成29年1月4日現在

※下記金利適用条件3項目すべてを満たした場合に適用されます。

当初
適用金利

年 **0.675%**

標準金利 年2.725%

通期の
引下げ幅

年 **2.050%**

金利適用条件

- ① 正組合員(正組合員の子を含む)または住宅関連業者持込案件、他金融機関借換案件
 - ② JA足利において実施している信用・共済事業のキャンペーンを2つ以上利用される方
 - ③ JAカードを申込者本人等が契約(新規可)
- ※自動車共済(申込人本人)にご加入頂いている方は1つ以上

※当初変動金利型については契約時標準金利の状況により、当初適用金利が変動する場合があります。

「JA住宅ローン」2つの特典

1

当初固定金利型については、3ヶ月間軽減後金利が変わらないので、ゆっくりマイホームプランをご検討いただけます。

2

団体信用生命共済掛金「JA負担」

注)但し、9大疾病団信(長期入院保障含む)および三大疾病団信、長期入院団信を選択された場合は、団信特約金利を標準金利に上乘せさせていただきます。

団体信用生命共済について

団体信用生命共済(以下「団信」という)への加入は、①一般団信 ②長期継続入院特約付団信 ③三大疾病保障特約付団信 ④9大疾病補償保険付団信の中から選択のご加入になりますが、②長期継続入院特約付団信は年0.15% ③三大疾病保障特約付団信は年0.20% ④9大疾病補償保険付団信は年0.30%を貸出金利に上乘せさせていただきます。※尚、長期継続入院特約付団信に9大疾病補償保険を付帯する場合は、0.45%を貸出金利に上乘せさせていただきます。

日曜ローン相談会のお知らせ

～本所(融資推進課)では毎週開催しております～

本所(融資推進課) ☎41-7152



毎週日曜日

9:00~16:00

御厨支所 ☎71-1106



毎月第2・第4日曜日開催

平成29年 1月8日・1月22日

平成29年 2月12日・2月26日

9:00~16:00

平成29年 3月12日・3月26日

山前支所 ☎62-1011



足利市農業協同組合本所

☎41-7151

詳しくは当JAホームページをご覧ください。▶ <http://www.jaashikaga.or.jp/>

適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。)

裏面もご覧ください。